**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 29 січня 2026 р. № 69 сесія VIII скликання

м. Рогатин

{name}

Про звіт щодо виконання Програми

утримання та збереження майна

комунальної власності Рогатинської

міської територіальної громади

на 2023-2025 роки

**{name}**

**{name}**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», з метою збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування, заслухавши інформацію начальника відділу власності виконавчого комітету міської ради Степана Демчишина про хід виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки, беручи до уваги вищенаведене та у зв’язку із закінченням терміну дії Програми міська рада вирішила:

1.Звіт щодо виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки взяти до відома (додається).

2. Зняти з контролю та вважати таким , що втратило чинність рішення сесії міської ради №7904 від 19 грудня 2023 року « Про затвердження нової редакції Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Довідка**

**про звіт щодо виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної**

**громади на 2023-2025 роки**

Нова редакція Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки затверджена рішенням Рогатинської міської ради від 19 грудня 2023 року № 7904 і є послідовним продовженням аналогічної Програми, яка діяла у попередні роки зі змінами та доповненнями.

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна ;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об’єктів комунальної власності;

- оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

- проведення реконструкції та капітальних ремонтів об’єктів комунальної власності;

– оцінку об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

– оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, документації по ремонтах майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;

– оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

– придбання товарів, в тому числі будівельних матеріалів, необхідних для збереження  комунального майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності Рогатинською міською територіальною громадою та уповноваженими нею органами, виконання повноважень щодо реалізації прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням цим майном у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

Програмою на 2023 рік було передбачено фінансування наступних заходів:

- проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна- 300 тис.грн. (використано 184,2тис.грн);

- здійснення поточного ремонту підключення електроенергії, води в будівлях комунальної власності - 48 тис.грн. (використано 46,1);

- придбання матеріалів для облаштування ванної та туалетної кімнат будівлі по вул.Галицька 100-Г м.Рогатин – 22 тис.грн. (використано 20,4 тис.грн.);

- придбання нерухомого майна для облаштування фондового сховища для комунального закладу Рогатинський історико-краєзнавчий музей «Опілля»- 180 тис.грн. (використано 180 тис.грн.).

Відповідно до плану бюджетних призначень на 2024 рік в межах затверджених бюджетних асигнувань – 160185 грн.

Дані кошти використано :

- поточна технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна в с.Дегова, вул.Мала Дегова,1-А; с.Беньківці, вул.Загоріна,7-А із виготовленням технічних паспортів та внесення даних в ЄДЕССБ про результати проведення даної технічної інвентаризації – 54800 грн.;

- звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: с.Жовчів, вул.Біляр11; с.Уїзд вул.Центральна,70-В; с.Обельниця, вул.Франка 40-А та с.Вербилівці вул.Шевченка,15-А – 10000 грн;

- звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: м.Рогатин вул.Чорновола,9; с.Уїзд вул.Центральна,70-В; та с.Вербилівці вул.Городецького, 14-А – 7000 грн;

- звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: с.Малинівка вул.Шевченка, 2-А; с.Яглуш вул.Центральна, 56-А; с.Беньківці, вул.Загоріна, 7-А - 12000 грн;

- поточна технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна м.Рогатин, вул.Шевченка, 12 та вул.Чорновола, 9-В грн. із виготовленням технічних паспортів та внесення даних в ЄДЕССБ про результати проведення даної технічної інвентаризації – 41000 грн.;

- звіт про незалежну оцінку нежитлової будівлі в м.Рогатині вул.Чорновола 9-В -10000 грн.:

- придбання матеріалів для ремонту будинку в м.Рогатині по вул.Галицькій, 45 – 10185 грн.

Загалом використано 144985 грн.

Протягом 2025 року за кошти програми виготовлено технічну документацію на об’єкти комунальної власності на суму 104450 гривень та проведено експертну оцінку на 7500 гривень.

Виконання заходів Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки забезпечило покращення ефективності використання майна комунальної власності громади.

Начальник відділу власності

виконавчого комітету міської ради Степан ДЕМЧИШИН